

Notitie doorschuifregeling

Datum: **2 juni 2026**

Aan: **Stuurgroep De Groene Kern**

Betreft: **v2 Voorstel doorschuifregeling**

v1 Besproken in de stuurgroep 29 mei en aangepast

1. Algemeen

Indien de tuinen op Nieuw Vredelust (NVL) en derde deel Ons Lustoord (deel 3 OL) worden opgeheven, zijn er de volgende opties voor getroffen tuinders:

- Optie 1: De tuinder besluit om te stoppen met tuinieren.
- Optie 2: De tuinder krijgt een nieuwe tuin ter beschikking in het middengebied.
- Optie 3: Voorrang op wachtlijsten andere tuinparken aangesloten bij de Bond. Omdat er meer tuinen dreigen te verdwijnen dan in het middengebied kunnen worden gerealiseerd, is binnen de Bond van Volkstuinders een aantal jaren geleden een 'Vorrangsregeling bij opheffing tuinen' vastgesteld. Deze voorrangsregeling houdt kortweg in dat tuinders van opgeheven tuinen op de wachtlijst van andere tuinparken kunnen worden geplaatst, waarbij de duur van hun tuinderschap (anciënniteit) wordt meegenomen. Ze komen dus hoog/hoger op deze wachtlijsten. De regeling wordt geactiveerd wanneer het aantal tuinen in het middengebied onvoldoende blijkt te zijn!

Naast deze drie opties willen we graag een vierde optie afspreken voor tuinders van NVL en deel 3 OL. Zie onder 2.

2. Doorschuiven van tuinders – optie 4

Binnen de Bond van Volkstuinders bestaat de regeling dat het mogelijk is voor tuinders om door te schuiven naar een andere tuin op hetzelfde park of naar een tuin op een ander park. Van de eerste mogelijkheid wordt vaak gebruik gemaakt; van de tweede mogelijkheid niet, althans niet met voorrang.

Met deze regeling (optie 4) willen we het mogelijk maken voor tuinders van NVL en deel 3 OL – **met inschrijfdatum voor 1 januari 2024** – om door te kunnen schuiven naar Dijkzicht, Ons Lustoord deel 1 en 2 en De Federatie.

Op dit moment verschillen de doorschuifregelingen op de vier betrokken parken waarschijnlijk van elkaar. Besloten is om voor in ieder geval 'the time being' hetzelfde criterium te hanteren, namelijk anciënniteit tuinderschap (= hoelang je al op de wachtlijst staat). Wat betreft de handelswijze, is geconcludeerd dat het niet noodzakelijk is om dit gelijk te trekken; ieder tuinpark kan dus zijn eigen manier blijven volgen in de toewijzing. NB: Dan moet je je daar wel inschrijven en de toewijzing bij dat park volgen.

Tuinders van tuinen die niet met opheffing worden bedreigd, kunnen blijven opteren voor een tuin op hun eigen park – hun rechten blijven ongemoeid. NB. voor de

tuinders van Nieuw Vredelust, Ons Lustoord en Dijkzicht geldt dat er een recht ontstaat na twee jaar tuinderschap op dezelfde tuin. Zie Tuinreglement artikel 1 lid 3.

Voorbeelden

- Tuinder A van deel 3 Ons Lustoord (25 jaar tuinder) opteert voor een vrijkomende tuin op De Federatie. Tuinder B van De Federatie (10 jaar tuinder) opteert voor diezelfde tuin. Tuin wordt toegewezen aan tuinder B. De rechten van de ‘eigen’ tuinder blijven ongemoeid.
- Tuinder C Nieuw Vredelust (10 jaar tuinder) en tuinder D van deel 3 OL (9 jaar tuinder) opteren beiden voor een tuin op Dijkzicht. Tuin wordt toegewezen aan tuinder C.
- Tuinder E Nieuw Vredelust (10 jaar tuinder) en tuinder F van deel 3 OL (9 jaar tuinder) opteren beiden voor een tuin op Ons Lustoord. Tuin wordt toegewezen aan tuinder F. De rechten van de ‘eigen’ tuinder blijven ongemoeid.
- Tuinder G Nieuw Vredelust (3 jaar tuinder) en tuinder H van deel 3 OL (1 jaar tuinder) opteren beiden voor een tuin op Ons Lustoord. Tuin wordt toegewezen aan tuinder G. Tuinder H heeft nog geen recht om door te schuiven.

NB. Ook de rechten van kinderen en partners worden ongemoeid gelaten. Wanneer een tuinder overlijdt of opzegt, kunnen eerst de partner en de kinderen opteren voor de tuin van de overleden tuinder. Daarna volgen ‘eigen’ tuinders die willen doorschuiven binnen het eigen tuinpark mits zij voldoen aan de voorwaarde van Tuinreglement artikel 1 lid 3; daarna volgen tuinders van NVL en deel 3 OL, mist zij voldoen aan de voorwaarde van Tuinreglement artikel 1 lid 3.

NB. Het binnen de Bond van Volkstuinders gehanteerde ‘woonplaatsbeginsel’ is niet van toepassing bij doorschuiven naar een nieuwe tuin.

NB. De gebruikelijke regeling (binnen de Bond althans) is dat het bestuur van een tuinpark doorschuiven kan weigeren wanneer er sprake is van achterstallig onderhoud, van niet nakomen van financiële verplichtingen of wanneer recentelijk een tuchtrechtelijke straf is opgelegd aan de tuinder. Het voorstel is om soepel om te gaan met de weigeringsgrond van achterstallig onderhoud: de langdurig dreiging met opheffing zorgt er immers voor dat tuinders qua onderhoud eerdere de keuze maken voor goedkopere oplossingen die minder duurzaam zijn. Wanneer echter een tuinder notoir achterstallig onderhoud heeft, moet een tuinparkbestuur het doorschuiven wel kunnen weigeren.

3. Waarde van bouwsels en tuin bij doorschuiven

Voor de bepaling van de waarde van bouwsels en beplanting volgen we de gebruikelijke regeling van het eigen tuinpark d.w.z.

- De waarde van vrijkomende tuin en tuinhuis wordt bepaald aan de hand van de bedragen en de methode die gelden op het tuinpark. Dijkzicht en Ons Lustoord volgen de door de bondsvergadering vastgestelde bedragen en methode; de Federatie de bedragen en methode zoals binnen dit park gebruikelijk is.
- Eventuele entreegelden, borg, sleutelgeld idem dito.

Tuinders van NVL en deel 3 OL (met inschrijfdatum voor 1 januari 2024) die willen doorschuiven kunnen geconfronteerd worden met de situatie dat hun tuin/tuinhuis

niet meer overgedragen kan worden aan een aspirant. Die kans neemt toe naarmate de datum van uit/verplaatsing dichterbij komt.

NB: Het voorstel daarbij is om de waarde zoals gebruikelijk te bepalen, de vertrekkende tuinder van deel 3 OL of NVL daarop vanuit de Bond van Volkstuinders uit te betalen (na verrekening van eventuele openstaande bedragen). Dit alles is besproken in de vergadering van het bondsbestuur op 1 juni jl. Het bondsbestuur kan zich vinden in de regeling mits de gemeente Amsterdam garandeert dat het waardebepalingsbedrag kan worden verhaald op de gemeente Amsterdam (**calamiteitenpot**). Hierover moet het gesprek worden aangegaan.

Doorschuiven vóór de ingangsdatum Compensatieregeling betekent dus dat de gebruikelijke bedragen aan de hand van de waardebepalingen worden betaald, maar dat er geen verdere compensatie plaatsvindt. Deze gebruikelijke bedragen worden betaald of door een nieuwe tuinder of vanuit de calamiteitenpot (indien akkoord gemeente Amsterdam). Doorschuiven ná ingangsdatum Compensatieregeling betekent wél compensatie.

Indien gewenst kunnen de lege tuinen op NVL en deel 3 OL wel, tegen betaling van de gebruikelijke contributie, ter beschikking worden gesteld aan aspirant-tuinders. Ze betalen dan niet voor de overdracht (dat doet de Bond/gemeente) maar wel voor het gebruik middels een factuur jaarcontributie. Bij vertrek van deze tuinders is er geen compensatie of vergoeding voor tuin en tuinhuis.

Els de Wit
Hoofd Bondskantoor (BvV)
2 juni 2026
aangepaste versie op 20 juli 2026